

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2017/01

**Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

### Füstgázcsappantyú karbantartás

Az épületben/lépcsőházban végzett gyűjtőkémény felújítások során a hatályos szabályoknak megfelelően füstgáz csappantyúkat építettek be annak érdekében, hogy az égéstermék ne áramolhasson vissza a kéményből a lakóterekbe azokon a készülékeken keresztül, amelyek éppen nem melegítenek vizet.

Az elmúlt időszakban a fűtési szezon beálltával egyre több CO riasztás volt tapasztalható a szövetkezet számos lakásában, melynek oka a füstgázcsappantyúk elszennyeződéséből eredt. A CO szivárgások a gázkészülékek illetve a füstgáz csappantyúk rendszeres tisztításával elkerülhetők lennének. **A füstgázcsappantyúkat éves rendszerességgel tisztítani kell!**

A gázszerelők sok esetben elvégzik ugyan a készülékek éves karbantartását, a füstgázcsappantyúhoz nem nyúlnak hozzá. Így a csappantyúban maradt lerakódó szennyeződés csökkenti, szélső esetben blokkolja is a csappantyú kinyílását, ilyenkor az égéstermék csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem tud eltávozni a kéményen keresztül. Az óhatatlanul lerakódó szennyeződés miatt a csappantyú egyre kevésbé, vagy egyáltalán nem tud kinyitni. Ebben az esetben **az égéstermék nem tud a kéményen keresztül távozni, és a visszaáramlás akár szénmonoxid mérgezést is okozhat.** A csappantyúk tisztítása legalább olyan fontos, mint a gázkészülékek karbantartása.

Szövetkezetünk felvette a kapcsolatot a Diametrus Kft-vel, akik a korábbi években számos kéményfelújítás alkalmával bizonyították szakértelmüket és megbízhatóságukat. Ők a fent említett tisztítást el tudják végezni, melyről, tájékoztató levelüket az érintett lépcsőházakba is kihelyezzük.

Egyéni megrendelés esetén a tisztítás díja 7620-Ft csappantyúnként/lakásonként. Javasoljuk, hogy tisztítási igényükkel a Lakásszövetkezet műszaki csoportját keressék meg (402-2279). Lépcsőházuk többségi hozzájárulásakor a tisztítás a felújítási alapból is finanszírozható. Ebben az esetben, a díj csak 6600,-Ft csappantyúnként/lakásonként.



Természetesen amennyiben nem kívánnak élni a Diametrus Kft. ajánlatával, abban az esetben Önök is elvégeztethetik a füstgáz csappantyú tisztítását.

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2017. január 04. szerda**